



AGENCE IMMOBILIERE LE VOLTAIRE

☎ 06 42 80 45 49 | sylviediertimmo1@gmail.com | www.agencelevoltaire.fr

Prix sur demande

Achat propriété

Surface : 565 m²

Surface terrain : 2 460 m²

Année construction : 2000

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Frais et charges :



Propriété Vendres

Découvrez cette opportunité rare d'investissement. Résidence Immobilière de rapport idéalement située à VENDRES (34350), offrant un revenu locatif mensuel de 6600 € soit près de 80000 € annuel. Caractéristiques des biens : Surface totale habitable : 565 m² répartie sur 2460 m² de terrain comme suit : Nombre de logements : 1 maison - 5 T3, 1 T2, 2 Hangars, 2 garages. Tous les logements sont actuellement loués. Bon état général. Immeuble bien entretenu. Aucune procédure en cours. Atouts : Excellente rentabilité, revenus immédiats dès l'acquisition. Secteur à forte demande locative. Proximité transport, commerces, école, collège, université. Idéal pour investisseur à la recherche d'un bien sécurisé et générateur d'un revenu stable. Pour plus de renseignements contacter l'agence Réf. : 863V139M - Mandat n°213

19/10/2025 - Prix T.T.C



Agence Immobilière Le voltaire - 21 Boulevard Voltaire, 34410 Sérignan

06 42 80 45 49 - sylviediertimmo1@gmail.com - www.agencelevoltaire.fr

RCS 823199104 - Code NAF 6831Z - SIRET 82319910400014 - Garantie financière : GALIAN n° 49114 K

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet