



AGENCE IMMOBILIERE LE VOLTAIRE

☎ 06 42 80 45 49 | sylviediertimmo1@gmail.com | www.agencelevoltaire.fr

Prix sur demande

Achat villa

1 pièce

Surface : 111 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 330 m²

Année construction : 2025

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Portail automatique,
Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

19/10/2025 - Prix T.T.C



Villa Nissan-lez-Enserune

Splendide villa individuelle de 111 m² à vendre, quelque part à Nissan-lez-Enserune. Achevée en 2025, elle brille par son état neuf et son style moderne. L'intérieur est frais grâce à une climatisation réversible et comporte trois chambres. La cuisine américaine parfaitement équipée s'ouvre sur un séjour de 34 m². Deux salles d'eau dont une salle de bain et deux toilettes assurent votre confort. La villa est édifiée sur un terrain de 330 m², avec une terrasse qui possède une véranda bioclimatique et qui donne sur une magnifique piscine. Pour votre tranquillité, le portail est automatique. La maison est également dotée d'un chauffe-eau thermodynamique et d'un double vitrage pour une meilleure isolation. Le stationnement est simplifié grâce à la présence d'un espace de parking. L'assainissement se fait par tout à l'égout. C'est une opportunité rare pour acquérir cette superbe demeure prête à vous accueillir. Réf. : 863V140M - Mandat n°214



Agence Immobilière Le voltaire - 21 Boulevard Voltaire, 34410 Sérignan

06 42 80 45 49 - sylviediertimmo1@gmail.com - www.agencelevoltaire.fr

RCS 823199104 - Code NAF 6831Z - SIRET 82319910400014 - Garantie financière : GALIAN n° 49114 K

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet