



AGENCE IMMOBILIERE LE VOLTAIRE

☎ 06 42 80 45 49 | sylviediertimmo1@gmail.com | www.agencelevoltaire.fr

304 500 €

Achat idéal investisseur

8 pièces

Surface : 178 m²

Surface terrain : 112 m²

Eau chaude : Electrique

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage

6 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Frais et charges :

304 500 € honoraires d'agence inclus



Idéal investisseur Sérignan

Immeuble de rapport sur 2 niveaux, 178 M² SH, comprenant, au RDC, 1 Appt de 87 M² SH, comprenant, 1 Séjour Cuisine climatisé, 3 CH dont 1 Parentale, 1 SDE, 1 Cellier, 2 WC, Terrasse, Piscine et Local piscine. Au 1er étage, 1 Appt de 91 M² SH, comprenant, 3 CH, 1 Cuisine, 1 SDE, 1 Séjour, 1 WC, 1 Petite terrasse coté Nord et une grande de plus de 30 M² coté Sud, 1 Garage. AVOIR TRES VITE !!! Immeuble déjà loué RDC: 820 € / Mois 1er étage: 650€ / Mois Réf. : 863V118M - Mandat n°177

24/01/2025 - Prix T.T.C



Agence Immobilière Le voltaire - 21 Boulevard Voltaire, 34410 Sérignan

06 42 80 45 49 - sylviediertimmo1@gmail.com - www.agencelevoltaire.fr

RCS 823199104 - Code NAF 6831Z - SIRET 82319910400014 - Garantie financière : GALIAN n° 49114 K

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet