



AGENCE IMMOBILIERE LE VOLTAIRE

☎ 06 42 80 45 49 | sylviediertimmo1@gmail.com | www.agencelevoltaire.fr

Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 1 474 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : À rénover

État extérieur : À rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

climatisation gainable, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) :** Indisponible

Frais et charges :

31/08/2025 - Prix T.T.C



Villa Sérignan

À la vente une charmante villa individuelle de 125 m², à Sérignan. Un bien exceptionnel à rénover sur un vaste terrain de 1474 m², offrant calme et sérénité. Cette maison, construite en 1970 et orientée Est-Ouest, dispose d'une pièce à vivre de 37 m² pour les moments de convivialité. D'une cuisine équipée pour préparer vos meilleurs repas. Le confort thermique est assuré par une climatisation réversible. Elle comprend également 3 chambres, de plain-pied, ainsi qu'une salle de bain, douche et 2 toilettes. Un studio attenant à la maison, composé d'une pièce à vivre, d'une chambre et d'une salle d'eau. Un parking et une terrasse complètent le bien. Profitez d'un cadre de vie paisible grâce au double vitrage et à l'assainissement tout-à-l'égout. N'attendez plus et venez découvrir cette maison qui n'attend que votre touche personnelle pour retrouver son éclat d'antan. Réf. : 863V133M - Mandat n°207



Agence Immobilière Le voltaire - 21 Boulevard Voltaire, 34410 Sérignan

06 42 80 45 49 - sylviediertimmo1@gmail.com - www.agencelevoltaire.fr

RCS 823199104 - Code NAF 6831Z - SIRET 82319910400014 - Garantie financière : GALIAN n° 49114 K

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet