



AGENCE IMMOBILIERE LE VOLTAIRE

☎ 06 42 80 45 49 | sylviediertimmo1@gmail.com | www.agencelevoltaire.fr

565 000 €

Achat villa

Surface : 156 m²

Surface terrain : 1 535 m²

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : Indisponible

Frais et charges :

565 000 € honoraires d'agence inclus

22/06/2025 - Prix T.T.C

Villa Sauvian

Charmante villa idéalement située à Sauvian, cette habitation individuelle offre une surface généreuse de 156 m², le tout sur un terrain arboré et bien entretenu de 1535 m². La maison, de plain-pied, est orientée Sud-Est, bénéficiant ainsi d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Elle dispose d'un système de chauffage au gaz et d'une production d'eau chaude électrique. L'assainissement est relié au tout-à-l'égout. Pour votre confort, cette villa propose une piscine, une cheminée, 4 chambres de plain-pied, un double vitrage pour une isolation optimale, une buanderie; 2 douches, 1 toilette, une terrasse pour vos moments de détente, un garage et parking. Un véritable havre de paix à saisir ! Réf. : 863V132M - Mandat n°204