



AGENCE IMMOBILIERE LE VOLTAIRE

☎ 06 42 80 45 49 | sylviediertimmo1@gmail.com | www.agencelevoltaire.fr

299 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 196 m²

Surface séjour : 41 m²

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique,
Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Frais et charges :

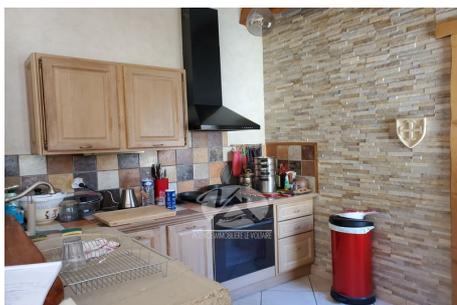
299 000 € honoraires d'agence inclus



Maison Lespignan

Immeuble locatif de 2 logements avec un Garage de 30 m², Portail motorisé - SH totale 196 M² Au 1er étage, Apt T4 - SH 136 m² Cuisine, Séjour, Cellier, Chambre Parentale avec Dressing Baignoire et Lavabo, Chambre, Bureau, Salle de Bain et Terrasse. Au 2ème Mezzanine aménagée en Chambre - prévisionnel loyer 870 € / mois. Au RDC - 1 Appt T3 - 60 m² comprenant : Séjour, Cuisine équipée, 2 CH, Salle de Bain, WC séparé, prévisionnel loyer 580 € / mois. Les 2 logements ont un accès indépendant Rentabilité brute minimum 5.5% À VOIR SANS TARDER !! Réf. : 863V101M - Mandat n°152

17/05/2025 - Prix T.T.C



Agence Immobilière Le voltaire - 21 Boulevard Voltaire, 34410 Sérignan

06 42 80 45 49 - sylviediertimmo1@gmail.com - www.agencelevoltaire.fr

RCS 823199104 - Code NAF 6831Z - SIRET 82319910400014 - Garantie financière : GALIAN n° 49114 K

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet