



AGENCE IMMOBILIERE LE VOLTAIRE

☎ 06 42 80 45 49 | sylviediertimmo1@gmail.com | www.agencelevoltaire.fr

**195 000 €**

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 119 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

195 000 € honoraires d'agence inclus

25/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville Sérignan

Maison centre-ville, surface 119 m<sup>2</sup>, comprenant 1 Garage de 34 M<sup>2</sup> avec Portail électrique, 1 Grande pièce de 36 M<sup>2</sup> avec WC (possibilité de l'aménager en Chambre Parentale) en rdc. À l'étage, la pièce à vivre avec Cuisine ouverte sur séjour, 2 CH, 1 SDE et WC. Idéal investissement locatif, rentabilité brute 5.5 % environ. (T4 très demandé sur Sérignan) A voir..! Réf. : 863V112M - Mandat n° 167



Agence Immobilière Le voltaire - 21 Boulevard VOLTAIRE - 34410 Serignan

Tél: 06 42 80 45 49 - sylviediertimmo1@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3401 2020 000 044 879 - RCS 823199104 RCS BEZIERS le 21-10-2016

Code NAF 6831Z - SIRET 82319910400014 - Garantie financière : GALIAN 89 Rue de la Boetie - 75008 PARIS n° 49114 K 120000 € pour  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLE ET FOND DE COMMERCE - 120000 € pour GESTION IMMOBILIERE - 120000 € pour l'activité de SYNDIC DE  
COPROPRIETE - Document non contractuel