



AGENCE IMMOBILIERE LE VOLTAIRE

☎ 06 42 80 45 49 | sylviediertimmo1@gmail.com | www.agencelevoltaire.fr

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 353 m²

Année construction : 1973

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Photovoltaïque,
Alarme, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie,
Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

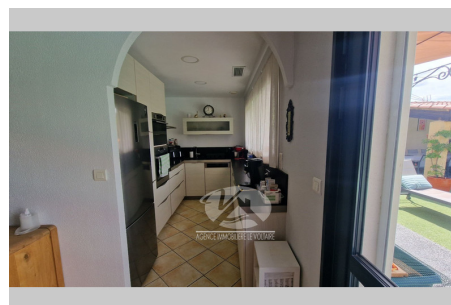
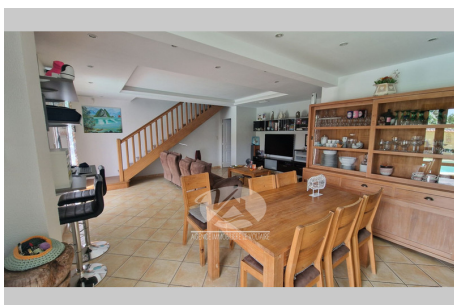
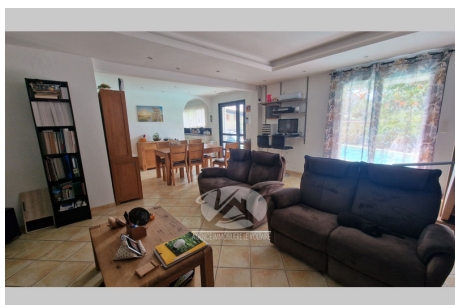
Frais et charges :

02/09/2025 - Prix T.T.C



Maison Sauvian

Faites l'acquisition d'une splendide maison individuelle située dans un quartier prisé de Sauvian, une charmante commune de l'Hérault. Cette demeure, bâtie en 1973 et rénovée en 2020, en parfait état, s'étend sur 2 niveaux, avec 3 chambres, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes. Sa cuisine indépendante est entièrement équipée. Elle offre une belle vue sur un jardin spacieux. Dotée d'une terrasse, de deux places de parking et d'une piscine avec pool house, elle vous invite à la détente. Ses prestations comprennent également du double vitrage, une buanderie, une climatisation réversible et un système d'alarme pour votre tranquillité. Enfin, elle dispose d'une installation photovoltaïque de 6 KW pour un confort d'éco-énergie optimale. Le tout est raccordé au tout-à-l'égout. L'endroit idéal pour s'installer et construire de nouveaux souvenirs. Réf. : 863V135M - Mandat n°209



Agence Immobilière Le voltaire - 21 Boulevard Voltaire, 34410 Sérignan

06 42 80 45 49 - sylviediertimmo1@gmail.com - www.agencelevoltaire.fr

RCS 823199104 - Code NAF 6831Z - SIRET 82319910400014 - Garantie financière : GALIAN n° 49114 K

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet