



AGENCE IMMOBILIERE LE VOLTAIRE

☎ 06 42 80 45 49 | sylviediertimmo1@gmail.com | www.agencelevoltaire.fr

**175 000 €**

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1990**  
**Exposition : Sud est**  
**Eau chaude : Individuelle électrique**  
**État intérieur : Bon**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Bon**  
**Prestations :**  
Double vitrage, Calme

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Frais et charges :  
Bien en copropriété  
175 000 € honoraires d'agence inclus

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Valras-Plage

Dans résidence privée, Joli Appt de 45 M<sup>2</sup> de SH environ, comprenant, 1 Séjour Cuisine, 1 CH, 1 Bureau ou CH (moins de 9 m<sup>2</sup>) 1 Salle d'eau avec grande douche, 1 Loggia fermée avec menuiserie . A VOIR RAPIDEMENT !! Tantième de copropriété (155/10000). Prévisionnel charges annuelle : 610€ avec eau comprise. Réf. : 863V40A - Mandat n°183



Agence Immobilière Le voltaire - 21 Boulevard VOLTAIRE - 34410 Serignan

Tél: 06 42 80 45 49 - sylviediertimmo1@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3401 2020 000 044 879 - RCS 823199104 RCS BEZIERS le 21-10-2016

Code NAF 6831Z - SIRET 82319910400014 - Garantie financière : GALIAN 89 Rue de la Boetie - 75008 PARIS n° 49114 K 120000 € pour TRANSACTIONS SUR IMMEUBLE ET FOND DE COMMERCE - 120000 € pour GESTION IMMOBILIERE - 120000 € pour l'activité de SYNDIC DE COPROPRIETE - Document non contractuel