



AGENCE IMMOBILIERE LE VOLTAIRE

☎ 06 42 80 45 49 | sylviediertimmo1@gmail.com | www.agencelevoltaire.fr

€ 245 000

**Buying house**

**5 rooms**

**Surface : 124 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 16 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 275 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1975**

**Exposition : Ouest**

**Hot water : Gaz**

**Inner condition : good**

**External condition : good**

**Couverture : tiles**

**Amenities :**

double glazing

4 bedroom

2 terraces

2 showers

2 WC

1 garage

**Energy class (dpe) : Unavailable**

**Emission of greenhouse gases**

**(ges) : Unavailable**

**Fees and charges :**

245 000 € fees included

05/03/2024 - Prix T.T.C



### House Béziers

Beautiful Villa, 3 sides, SH 124 m<sup>2</sup>, including 4 bedrooms, 1 office, fitted kitchen, living room, 2 bathrooms, balcony terraces, garden and garage ... A visit is a must !!

Ref. : 863V3M - Mandat n°130



Agence Immobilière Le voltaire - 21 Boulevard VOLTAIRE - 34410 Serignan

Tél: 06 42 80 45 49 - sylviediertimmo1@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3401 2020 000 044 879 - RCS 823199104 RCS BEZIERS le 21-10-2016

Code NAF 6831Z - SIRET 82319910400014 - Garantie financière : GALIAN 89 Rue de la Boétie - 75008 PARIS n° 49114 K 120000 € pour TRANSACTIONS SUR IMMEUBLE ET FOND DE COMMERCE - 120000 € pour GESTION IMMOBILIERE - 120000 € pour l'activité de SYNDIC DE COPROPRIETE - Document non contractuel