



AGENCE IMMOBILIERE LE VOLTAIRE

☎ 06 42 80 45 49 | sylviediertimmo1@gmail.com | www.agencelevoltaire.fr

€ 195 000

**Buying maison de ville**

**4 rooms**

**Surface : 119 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 34 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1995**

**Hot water : Electrique**

**Inner condition : good**

**External condition : good**

**Couverture : tiles**

**Amenities :**

double glazing, Portail automatique

3 bedroom

1 bathroom

2 WC

1 garage

**Energy class (dpe) : E**

**Emission of greenhouse gases**

**(ges) : B**

**Fees and charges :**

195 000 € fees included

17/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville Sérignan

Village house, 73 M<sup>2</sup> SH, comprising, on the ground floor, 1 Garage of 34 M<sup>2</sup> with electric gate, 1 Large room of 36 M<sup>2</sup> with WC. Upstairs, 1 living room with open kitchen, 2 bedrooms, 1 shower room and WC. A MUST SEE!!! Ref. : 863V112M - Mandat n°167



Agence Immobilière Le voltaire - 21 Boulevard VOLTAIRE - 34410 Serignan

Tél: 06 42 80 45 49 - sylviediertimmo1@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3401 2020 000 044 879 - RCS 823199104 RCS BEZIERS le 21-10-2016

Code NAF 6831Z - SIRET 82319910400014 - Garantie financière : GALIAN 89 Rue de la Boetie - 75008 PARIS n° 49114 K 120000 € pour TRANSACTIONS SUR IMMEUBLE ET FOND DE COMMERCE - 120000 € pour GESTION IMMOBILIERE - 120000 € pour l'activité de SYNDIC DE COPROPRIETE - Document non contractuel